

**Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. 01 2013**  
uzavretá podľa Zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení  
neskorších predpisov

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** Materská škola  
Zastúpené: Šipošová Mária  
Sídlo: Palárikova 22, Košice 040 01  
Bankové spojenie: DEXIA BANKA SLOVENSKO, a.s.,  
Číslo účtu: 0503940002/5600  
Číslo účtu: 0503947001/5600  
IČO: 355 43 132

a

**Nájomca:** Vzdelávacia ustanovizeň  
Zastúpené: Mgr. Gabriela Ursínyová  
Sídlo: Tr. SNP 42, Banská Bystrica 974 01  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa Banská Bystrica  
Číslo účtu: 0303298246/0900  
IČO: 41 384 377  
DIČ: 103 8013647

**Čl. II**  
**Predmet nájmu**

1. Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu, ktorej predmetom nájmu je nebytový priestor:
  - zasadačka MŠ
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v pracovných dňoch v pondelok a stredu v čase od 13.30 - 14.00 hod. za účelom výučby anglického jazyka pre detí predškolského veku v školskom roku 2013/14.  
Táto nájomná zmluva sa uzatvára na obdobie od 01.10.2013 do 31. 05. 2014.
3. Za prenájom zaplatí nájomca nájomné vo výške 120,- €, a to na účet prijímateľa číslo účtu 0503940002/5600, variabilný symbol: 012013,  
a za prevádzkové náklady zaplatí nájomca 16,67 € a to na číslo účtu 0503947001/5600, variabilný symbol: 012013, najneskôr pred začatím užívania.
4. Riaditeľ materskej školy je v zmysle ustanovenia § 6 ods.. 11 Zákona č. 596/2003 Z.z. poverený schváliť túto nájomnú zmluvu. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.

V Košiciach 20.09.2013

Prenajímateľ:

Mária Šipošová  
riaditeľ MŠ

Nájomca:

## Príloha č. 1

### Výpočtový list

**Celková plocha objektu: úžitková** ..... 1 764 m<sup>2</sup>  
**vykurovaná**.....1 343 m<sup>2</sup>  
**Prenajatá plocha:** .....20 m<sup>2</sup>  
**Doba prenájmu:**.....30 hod.  
**Celkový počet osôb v objekte:** ..... 149  
**Počet osôb v prenajatom objekte:** ..... 16

#### *Nájomné:*

$$20 * 0,20 * 30 = 120 \text{ €}$$

#### *Prevádzkové náklady:*

##### **1. Teplo**

$$N_m = ( 20\,975,93 / 1\,343 ) = 15,62 \text{ €/m}^2$$

$$N_c = (15,62 / (24 * 195)) * 20 * 30 = 2,00 \text{ €}$$

##### **2 . Voda**

###### Zrážková voda :

$$M_{ZV} = (831,12 * 16 * 60) / (149 * 365) = 14,67 \text{ €}$$

##### **3. Upratovanie**

Dohodou

Prevádzkové náklady spolu činia : **16,67 €**

**Nájomné + prevádzkové náklady spolu: 136,67 €.**

